

FRÜHLING – DIE ZEIT DES NESTBAUS

Im Frühjahr werden die meisten Häuser gekauft und die meisten Bauvorhaben gestartet. Die Beweggründe dafür reichen von mehr Platzbedarf über mehr Ruhe bis hin zu Geldanlage und Pensionsvorsorge.

Die Wunscherfüllung geschieht durch den Kauf und Sanierung von Häusern, durch die Errichtung des Traumhauses auf dem dazugehörigen Grund oder durch den Erwerb einer Eigentumswohnung.

In der Regel ist solch ein großes Vorhaben nur mit einer langfristigen Kreditfinanzierung möglich. Dabei reicht die Finanzierungspalette von Förderdarlehen über Bauspardarlehen bis hin zu variablen oder fixen Hypothekendarlehen.

Um jedoch die lange Zeit der Rückzahlung gut zu überstehen, ist es wichtig, dass man sich die eigene Investition nicht schön rechnet. Bei der Eigenheimfinanzierung geht es nicht alleine um die aktuelle Finanzsituation. Die Ausgestaltung der folgenden Jahre spielt ebenso eine große Rolle bei der Finanzierung.

Setzen Sie sich mit Fragen auseinander wie zum Beispiel: Sind noch Kinder geplant? Wie sehen dann unsere Finanzen aus? Kann mit weniger Einnahmen das Mehr an Ausgaben abgedeckt werden? Sind wir mit der Rück-

zahlung der Schulden vor dem Pensionsantritt fertig? Gibt es Notfallszenarien, wenn Einnahmen wegbrechen?

Gerne unterstützen wir Sie bei der Klärung dieser Fragen. Im Rahmen einer eineinhalbstündigen Budgetberatung erstellen wir gemeinsam eine entsprechende Finanzanalyse, die klarstellt, ob eine langfristige Finanzierung Ihres Vorhabens möglich ist. Damit gönnen Sie sich einen unabhängigen Blick von außen.

Diese Beratungen werden von KLARTEXT im Rahmen des Gemeinschaftsprojekts „Finanziell gesund leben“ mit der Stadtgemeinde Marchtrenk durchgeführt und sind kostenlos.

KLARTEXT ist die Präventionsabteilung der Schuldnerberatung OÖ und wird finanziert durch das Sozialressort des Landes OÖ.

Anmeldung telefonisch unter 0732/77 55 77 oder per E-Mail über die Webseite www.finanzielle-gesundheit.at.

